**Характеристика местоположения объекта оценки**

| Показатель | Описание показателя |
| --- | --- |
| Направление |  |
| Шоссе |  |
| Область, административный район |  |
| Название населённого пункта |  |
| Расстояние от трассы федерального значения, км *(например, до М5 или других)* |  |
| Расстояние от объекта по шоссе, км |  |
| Расстояние от объекта до остановки общественного транспорта |  |
| Удаленность (км) от объектов, влияющих на экологию (фабрика, завод, иное) |  |
| Год строительства |  |
| Качество дороги от шоссе до объекта оценки |  |
| Особые природные объекты, удаленные от объекта на расстояние не более 5 км (озеро, водохранилище, лес, река): |  |
| Инфраструктура и развлекательные объекты, удаленные от объекта на расстояние не более 5 км (магазины, спорткомплекс, поликлиника, рестораны, кафе, теннисный корт и т.д.): |  |
| Иные объекты  *Например: базы отдыха, пансионаты, другие населённые пункты* |  |
| Охрана населенного пункта  *Например: ограда вокруг поселка, материал, въездные ворота, материал, КПП, физическая охрана* |  |
| Инфраструктура внутри населенного пункта (магазины, детский сад, административный корпус,ресторан, бар, комната отдыха, сауна, спортивный комплекс) |  |
| Завершенность населенного пункта (очереди строительства) в % соотношении |  |
| Заселенность поселка в % соотношении |  |
| Заселенность ближайших домов в % соотношении |  |
| Освещенность территории населенного пункта в ночное время |  |
| Социальный и профессиональный статус соседей |  |
| Наличие единого стиля и дизайна населенного пункта |  |
| Дополнительная существенная информация |  |

**Характеристика объекта оценки**

| Показатель | Наличие и описание показателя |
| --- | --- |
| 1. Земельный участок | |
| Размер участка (количество соток) |  |
| Описание территории участка (наличие деревьев (лесные/декоративные/плодовые), газон, ландшафтный дизайн, освещение) |  |
| Постройки на участке: |  |
| 2.Дом | |
| Год постройки |  |
| Количество этажей |  |
| Назначение комнат |  |
| Площадь общая, кв.м. |  |
| Площадь жилая, кв.м. |  |
| Площадь кухни, кв.м. |  |
| Санузел |  |
| Высота потолка на различных этажах |  |
| Количество комнат |  |
| Наличие веранды/террасы |  |
| Наличие мансарды |  |
| Наличие балконов, лоджий, их площадь, кв.м. |  |
| Наличие встроенного гаража |  |
| Наличие встроенной техники, мебели и пр., покупаемые вместе с домом и входящие в его стоимость |  |
| Наличие подвала, его назначение |  |
| Наличие бассейна (внутренний/внешний), |  |
| Наличие сауны |  |
| Наличие камина |  |
| Материал фундамента |  |
| Материал стен |  |
| Материал фасада |  |
| Материал крыши |  |
| Материал входной двери |  |
| Внутренняя отделка (чистовая отделка/без отделки/с отделкой) |  |
| Холодное водоснабжение (магистральное /колодец/ скважина) |  |
| Горячее водоснабжение |  |
| Электричество |  |
| Канализация |  |
| Отопление (централизованное/дизель/АОГВ/иное) |  |
| Состояние коммуникаций |  |
| Телефон (местный/городской) |  |
| Плита |  |
| Застройщик |  |
| Дополнительная существенная информация |  |